

Vartti

KERRO MITÄ KOTIKULMILLASI TAPAHTUU
JUTUT - KUVAT - TEKSTARIT

NYT TEKEILLÄ

Vartin toimitus on lähtenyt kierrokselle uuden Loviisan kyliin ja taajamiin. Käymme kyselemässä kyläläisiltä oman asuinalueensa hyviä ja huonoja puolia. Juttukokonaisuudessa pureudumme kylän elämään ja ihmisiin. Seuraavana on vuorossa Viirilä, Kuninkaankylä ja Ruotsinkylä 20.6. **KERRO VINKKISI OSOITTEELLA TOIMITUS.VARTTI.IU@SANOMA.FI**

KOMMENTTI

” Sinä koiranomistaja, joka annat koirasi ulostaa piha-alueellemme Papinkadulle, korjaapa jätökset talteen. Ole hyvä ja kuorruta oma kotisi ulosteilla ja virtsalla, jos se miellyttää. Sinä olet vastuussa, ei koirasi.

Nimimerkki LAPSIPERHE ottaa tekstiviestillä kantaa koiranomistajan käyttäytymiseen kotikadulla.

LÄHETÄ JUTTUVINKKI. KAIKKI JULKAISTUT VINKIT PALKITTAAN! • TOIMITUS.VARTTI.IU@SANOMA.FI • TEKSTARILLA NUMEROON 17181

Kymmenen loma-asunnon rakentaminen käynnistyi

PORNAISIIN NOUSEVISTA huviloista näkee Kotojärvelle ja portailta pääsee golfaamaan tai talvisin hiihtämään.

MIKA MYKKÄNEN

LOMA-ASUNTOJEN rakentaminen on käynnistynyt Pornaisissa. Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettujen asuntojen nousevat Kotojärvi Golfin yhteydessä olevan asuinalueen kulmaan lähes Kotojärven rantaan.

– Rakennamme tässä vaiheessa kymmenen loma-asuntoa, **Mats-Peter Fredriksson** rakennuttajana toimivasta Frendypartners Oy:stä kertoo.

” Hinta vaihtelee tontin mukaan.

Mats-Peter Fredriksson

+ Malliksi rakennettava loma-asunto on esittelykunnossa heinä-elokuun vaihteessa.

Alueelle voidaan tarvittaessa rakentaa vielä kahdeksan loma-asuntoa lisää.

– Ensimmäinen täytyy kuitenkin saada myytyä nämä kymmenen ensimmäistä tai ainakin osa niistä.

Talot nousevat kysynnän mukaan.

– Aluksi teemme talon kerrallaan.

Tavoitteena on, että asunnot on myyty kolmessa vuodessa.

– Luulen, että ensimmäiset talot on helppo myydä ja viimeisten kanssa saa tehdä työtä.

Loma-osakkeet ovat Laponia Housen huviloita, joissa on kaksi makuuhuonetta. Kerrosalaa huviloissa on 57 neliometriä ja niihin tulee 25 neliometrin terassi.

– Rakennamme kahta eri mallia. Toinen on yhdessä tasossa ja toinen malli on varustettu myös nukkumaparvella, Fredriksson kertoo.

– Hinta vaihtelee tontin mukaan ja jos kyseessä on parvellinen versio, niin hinta on kalliimpi.

Tavoitteena on, että loma-asuntojen hinta pysyy kuitenkin kohtuullisena.

– Myyntihinta on noin 165 000 euroa.

Huvilat saavat myös yhteisen venepaikan rantaan. Mitään jahteja venepaikoille on turha suunnitella, sillä Kotojärvellä saa käyttää ainoastaan sähkömoottoreita.

Hanke on ollut pitkään viireillä. Kaava on ollut voimassa jo kuusi vuotta ja



Mats-Peter Fredriksson sanoo, että mallitalon seinä päästään pystyttämään lähiviikkoina. Takana työskentelevät Tomas Varik ja Arthur Kuusk Baltic Stream Oy:stä.



Huviloista avautuu näkymä Kotojärvelle. Kuva yhdeltä tontilta.

kunnallistekniikka rakentui jo neljä vuotta sitten.

Nyt aika oli oikea, kun golfkentän alueella sijaitsevista omakotitalotontteista 18 on myyty ja lamapeikko on luikkinut syvemmälle koloonsa.

Kotojärvi Golfin hallituksen puheenjohtaja **Björn Fredriksson** uskoo loma-

asuntojen täydentävän alueen palveluja entisestään. Hän pitää niitä jopa tärkeänä.

– Golf-keskus tarvitsee ympärilleen muitakin. Varsinkin oheispalvelut tarvitsevat ihmisiä.

Loma-asuntojen myötä näitä ihmisiä saadaan alueelle pidemmäksi kuin yh-

den pelikierroksen ajaksi.

Golf-keskukseen on mahdollista rakentaa myös majatalo. Mikäli loma-asuntojen myynti sujuu hyvin, niin myös majoitusrakennushanke saattaa käynnistyä lähivuosina.

MIKA MYKKÄNEN

mika.mykkanen@sanoma.fi

FAKTA

KOTOJÄRVI GOLF

” VUONNA 1997 perustettu golf-keskus.

” SIJAITSEE Pornaisten Laukkoskella.

” IESKUKSESSA on kaksi kenttää: 18-reikäinen Puistokenttä (par 72) ja 9-reikäinen Rantakenttä (Pay&Play). Lisäksi harjoitteluun range, lähipelialueet ja Rantakenttä.

” I KÄYTETTÄVISSÄ Pro Shop -varustekauppa, ravintolapalvelut, sauna- ja pukuhuoneetilat sekä majoitusta rantamökeissä Kotojärven kartanon mailla.

” I GOLFIA pääsee kokeilemaan Rantakentälle ilman green cardia. Keskus tarjoaa myös opetusta.

POINTTI

Vaikeuksien kautta vetonaulaksi

MONI virnisteli epäuskoisena takavuosina, kun Pornaisissa ryhdyttiin golf-keskushankkeeseen. Savipelloille tuommoista – ei siinä hyvin käy, sanottiin. Hankkeeseen suhtauduttiin myös alkuun nihkeästi ja pelättiin sen muodostavan toisen taajaman kuntaan.

Vaan miten kävikään. Vuosien saatossa kunta on saanut sellaisen vetonaulan,

jota naapurikunnat voivat kadehtia. Riskejä on otettu matkan varrella ja helppoa ei ole ollut, mutta se on kantanut hedelmää.

Kunta tunnetaan pääkaupunkiseudulla luultavasti enemminkin laadukkaasta golfkentästä oheispalveluineen kuin siellä vaikuttaneesta Mika Waltarista. Vaikka tietty arvo kirjailijalla onkin.

Golf-keskusta on myös kehitetty pitkäjänteisesti ja suuntaviivat ovat olleet selvillä alusta saakka. Nyt kokonaisuus alkaa hahmottua entistä paremmin ja se ei näytä huonolta. Asuntoja, loma-asuntoja ja palveluja sen ympärillä. Keskukselta on hyötynyt koko kunta, vaikka sen järkevyyttä alkuun epäiltiin.

Mika Mykkänen

Vartti

KERRO MITÄ KOTIKULMILLASI TAPAHTUU
JUTUT - KUVAT - TEKSTARIT

NYT TEKEILLÄ

Vartin toimitus on lähtenyt kierrokselle uuden Loviisan kyliin ja taajamiin. Käymme kyselemässä kyläläisiltä oman asuinalueensa hyviä ja huonoja puolia. Juttukokonaisuudessa pureudumme kylän elämään ja ihmisiin. Seuraavana on vuorossa Viirilä, Kuninkaankylä ja Ruotsinkylä 20.6. **KERRO VINKKISI OSOITTEELLA TOIMITUS.VARTTI.IU@SANOMA.FI**

KOMMENTTI

” Sinä koiranomistaja, joka annat koirasi ulostaa piha-alueellemme Papinkadulle, korjaapa jätökset talteen. Ole hyvä ja kuorruta oma kotisi ulosteilla ja virtsalla, jos se miellyttää. Sinä olet vastuussa, ei koirasi.

Nimimerkki LAPSIPERHE ottaa tekstiviestillä kantaa koiranomistajan käyttäytymiseen kotikadulla.

LÄHETÄ JUTTUVINKKI. KAIKKI JULKAISTUT VINKIT PALKITAAN! • TOIMITUS.VARTTI.IU@SANOMA.FI • TEKSTARILLA NUMEROON 17181

Kymmenen loma-asunnon rakentaminen käynnistyi

PORNAISIIN NOUSEVISTA huviloista näkee Kotojärvelle ja portailta pääsee golfaamaan tai talvisin hiihtämään.

LOMA-ASUNTOJEN rakentaminen on käynnistynyt Pornaisissa. Ympäri- vuotiseen käyttöön tarkoitettujen asunnot nousevat Kotojärvi Golfin yhteydessä olevan asuinalueen kulmaan lähes Kotojärven rantaan.

- Rakennamme tässä vaiheessa kymmenen loma-asuntoa, **Mats-Peter Fredriksson** rakennuttajana toimivasta Frendypartners Oy:stä kertoo.

” Hinta vaihtelee tontin mukaan.

Mats-Peter Fredriksson

+ Malliksi rakennettava loma-asunto on esittelykunnossa heinä-elokuun vaihteessa.

Alueelle voidaan tarvittaessa rakentaa vielä kahdeksan loma-asuntoa lisää.

- Ensin täytyy kuitenkin saada myytyä nämä kymmenen ensimmäistä tai ainakin osa niistä.

Talot nousevat kysynnän mukaan.

- Aluksi teemme talon kerrallaan.

Tavoitteena on, että asunnot on myyty kolmessa vuodessa.

- Luulen, että ensimmäiset talot on helppo myydä ja viimeisten kanssa saa tehdä työtä.

Loma-osakkeet ovat Laponia Housen huviloita, joissa on kaksi makuuhuonetta. Kerrosalaa huviloissa on 57 neliometriä ja niihin tulee 25 neliometrin terassi.

- Rakennamme kahta eri mallia. Toinen on yhdessä tasossa ja toinen malli on varustettu myös nukkumaparvella, Fredriksson kertoo.

- Hinta vaihtelee tontin mukaan ja jos kyseessä on parvellinen versio, niin hinta on kalliimpi.

Tavoitteena on, että loma-asuntojen hinta pysyy kuitenkin kohtuullisena.

- Myyntihinta on noin 165 000 euroa.

Huvilat saavat myös yhteisen venepaikan rantaan. Mitään jahteja venepaikoille on turha suunnitella, sillä Kotojärvellä saa käyttää ai-noastaan sähkömoottoreita.

Hanke on ollut pitkään viireillä. Kaava on ollut voimassa jo kuusi vuotta ja



Mats-Peter Fredriksson sanoo, että mallitalon seinä pystytetään lähiviikkoina. Takana työskentelevät Tomas Varik ja Arthur Kuusk Baltic Stream Oy:stä.



Huviloista avautuu näkymä Kotojärvelle. Kuva yhdeltä tontilta.

kunnallistekniikka rakentui jo neljä vuotta sitten.

Nyt aika oli oikea, kun golf-kentän alueella sijaitsevista omakotitalotonteista 18 on myyty ja lamapeikko on luikkinut syvemmälle koloonsa.

Kotojärvi Golfin hallituksen puheenjohtaja **Björn Fredriksson** uskoo loma-

asuntojen täydentävän alueen palveluja entisestään. Hän pitää niitä jopa tärkeänä.

- Golf-keskus tarvitsee ympärilleen muutakin. Varsinkin oheispalvelut tarvitsevat ihmisiä.

Loma-asuntojen myötä näitä ihmisiä saadaan alueelle pidemmäksi kuin yh-

den pelikierroksen ajaksi.

Golf-keskukseen on mahdollista rakentaa myös majatalo. Mikäli loma-asuntojen myynti sujuu hyvin, niin myös majoitusrakennushanke saattaa käynnistyä lähivuosina.

MIKA MYKKÄNEN

mika.mykkanen@sanoma.fi



FAKTA

KOTOJÄRVI GOLF

” VUONNA 1997 perustettu golf-keskus.

” SUAITSEE Pornaisten Laukkoskella.

” KESKUKSESSA on kaksi kenttää: 18-reikäinen Puistokenttä (par 72) ja 9-reikäinen Rantakenttä (Pay&Play). Lisäksi harjoitteluun range, lähipelialueet ja Rantakenttä.

” KÄYTETTÄVISSÄ Pro Shop -varustekauppa, ravintolapalvelut, sauna- ja pukuhuonetilat sekä majoitusta rantamökeissä Kotojärven kartanon mailla.

” GOLFFIA pääsee kokeilemaan Rantakentälle ilman green cardia. Keskus tarjoaa myös opetusta.

POINTTI

Vaikeuksien kautta vetonaulaksi

MONI virnisteli epäuskoisena takavuosina, kun Pornaisissa ryhdyttiin golf-keskushankkeeseen. Savipelloille tuommoista - ei siinä hyvin käy, sanottiin. Hankkeeseen suhtauduttiin myös alkuun nihkeästi ja pelättiin sen muodostavan toisen taajaan kuntaan.

Vaan miten kävikään. Vuosien saatossa kunta on saanut sellaisen vetonaulan,

helmen, jota naapurikunnat voivat kadehtia. Riskejä on otettu matkan varrella ja helppoa ei ole ollut, mutta se on kantanut hedelmää.

Kunta tunnetaan pääkaupunkiseudulla luultavasti ennemminkin laadukkaasta golf-kentästä oheispalveluineen kuin siellä vaikuttaneesta Mika Waltarista. Vaikka tietty arvo kirjailijalla onkin.

Golf-keskusta on myös kehitetty pitkäjänteisesti ja suuntaviivat ovat olleet selvillä alusta saakka. Nyt kokonaisuus alkaa hahmottua entistä paremmin ja se ei näytä huonolta. Asuntoja, loma-asuntoja ja palveluja sen ympärillä. Keskuksesta on hyötynyt koko kunta, vaikka sen järkevyyttä alkuun epäiltiinkin.

Mika Mykkänen